

ОАО «МОСПРОЕКТ-2»

им. М.В.ПОСОХИНА

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ №4

Заказчик: АО «Хлебозавод №9»

Договор №06/6975-17-3103БУТ-К.

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №3103
БУТЫРСКОГО РАЙОНА СВАО, ОГРАНИЧЕННОГО
БУТЫРСКОЙ УЛИЦЕЙ, НОВОДМИТРОВСКОЙ УЛИЦЕЙ,
ГРАНИЦЕЙ ОКТЯБРЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ,
ГРАНИЦЕЙ РИЖСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
В ЧАСТИ УЧАСТКА №11 ПО УТВЕРЖДЕННОМУ
ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ № 02.05.720.2013.**

№02.05.002.2017

Заместитель генерального директора



М.А.Хотимская

Руководитель АПМ №4

В.С.Остапенко

МОСКВА 2017

Работа «Корректировка проекта межевания территории квартала №3103 Бутырского района СВАО, ограниченного Бутырской улицей, Новодмитровской улицей, границей Октябрьской железной дороги, границей Рижской железной дороги в части участка №11 по утвержденному проекту межевания № 02.05.720.2013» выполнена авторским коллективом Архитектурно-планировочной мастерской №4 ОАО «Моспроект-2» им. М. В. Посохина в составе:

<i>Должность ответственного исполнителя</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО</i>
Зам. руководителя ТАПМ №4		О.В.Андрянова
ГАП		А.А.Догадкин
Главный специалист		Т.С.Овсянникова

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в СВАО	4
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.	8
Таблица 1 «Характеристики фактического использования и расчётного обоснования площадей земельных участков».	9
Чертёж 1 «План фактического использования территории квартала».	10
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории.	11
Таблица 2 «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания».	12
2.2. Чертежи (планы) межевания территории.	13
Чертёж 2 «План межевания территории».	14
Чертёж 3 «План особых условий и ограничений использования земельных участков».	15
Приложения:	16
1. Утвержденный распоряжением ДГИ № 16080 от 15.09.2015 г. План межевания территории квартала №3103 (Проект №02.05.720.2013);	17
2. Данные ГорБТИ по зданиям из ИС РЕОН города Москвы;	20
3. Данные ДГИ по земельным участкам;	35
4. Материалы Заказчика по выделению участка защитного сооружения ГО;	37
Материалы согласований	40

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В СВАО



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена корректировка ранее разработанного и утвержденного (распоряжение ДГИ № 16080 от 15.09.2015 г.) Проекта (№ 02.05.720.2013) межевания территории квартала № 3103 Бутырского района СВАО, содержащая подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в откорректированном проекте межевания решений.

Положения о межевании территории представлены в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и чертежах: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничения территории» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в Приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном

использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией (Отраслевой узел ЕГИП - ОАСИ МКА);

- Государственной картографической основы в М 1:2000.

- ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Корректировка проекта межевания осуществляется в целях выделения из существующего участка (Новодмитровская ул., вл.1), поставленного на кадастровый учёт и находящегося в собственности РФ, участка для эксплуатации существующего защитного сооружения ГО (Новодмитровская ул., д.1, стр.4).

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Бутырский Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория расположена в квартале, ограниченном Бутырской улицей, Новодмитровской улицей, границей Октябрьской железной дороги, границей Рижской железной дороги. Площадь территории в границах разработки = **1,8390 га.**

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 14 строений и сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) территорией разработки является сформированный и поставленный на кадастровый учёт земельный участок федеральной собственности, эксплуатируемый АО «Хлебозавод №9».

Кроме того, на территории межевания установлена в составе линий градостроительного регулирования производственная зона.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию, и откорректирована их конфигурация.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно необходимой территории земельных участков существующих строений и сооружений не производится, т. к. территория находится в собственности, в данном случае Российской Федерации.

Характеристики фактического использования и обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих строений и сооружений.

Участок №11 площадью **1,7836 га** устанавливается для эксплуатации строений по адресу: **Новодмитровская ул., д. 1, стр. 1-3, 5-7, 9-14, 16**. На участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации (площадь 18390 кв.м). Основная часть участка площадью 1,7138 га находится в зоне с особыми условиями использования территории (промышленная зона). По участку необходимо обеспечить доступ к участку №24 (сооружение ГО).

Доступ на участок с Новодмитровской улицы.

Участок №24 площадью **0,0554 га** устанавливается для эксплуатации защитного сооружения ГО по адресу: **Новодмитровская ул., д. 1, стр. 4**. Участок определен по фактическому использованию. На участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации. Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории (промышленная зона).

Доступ на участок с участка №11.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Для всех участков, передаваемых в собственность, пользование или владение, в пределах их границ устанавливается сервитут доступа уполномоченных служб к объектам и коммуникациям инженерной инфраструктуры.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Таблица 1

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
части территории квартала №3103, ограниченного Бутырской улицей, Новодмитровской улицей,
границей Октябрьской железной дороги, границей Рижской железной дороги.

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строени й на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных помещений зданий, сооружений (кв.м.)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м.)	Нормативно необходимая площадь участка (га)		
											минимальная	максимальная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
		ИТОГО участки жилых зданий											
		Участки нежилых зданий,сооружений, в том числе линейных объектов	11	15	Новодмитровская ул., д. 1, стр.1	2136383	1933	4837	хлебозавод №9		9993	1,7836	1,7836
	16			Новодмитровская ул., д. 1, стр.2	2304278	1933	318	727					
	17			Новодмитровская ул., д.1, стр.3	2136435	1995	156	129					
	19			Новодмитровская ул., д. 1, стр.5	2136384	1955	260	741					
	20			Новодмитровская ул., д. 1, стр. 6	2136385	1952	453	1424					
	21			Новодмитровская ул., д. 1, стр. 7	2136386	1935	240	187					
	23			Новодмитровская ул., д. 1, стр. 9	2136388	1952	278	234					
	24			Новодмитровская ул., д. 1, стр. 10	2136389	1935	44	31					
	25			Новодмитровская ул., д. 1, стр. 11	2136390	1955	50	36					
	26			Новодмитровская ул., д. 1, стр. 12	2136391		57	45					
	27			Новодмитровская ул., д. 1, стр. 13	2136392	1955	450	404					
	28			Новодмитровская ул., д. 1, стр. 14	2136393	1955	40	29					
	30			Новодмитровская ул., д. 1, стр. 16	2136395	1992	205	262					
	24		18	Новодмитровская ул., д. 1, стр.4	2136387	1955	332	хлебозавод №9		234	0,0554	0,0554	
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					7720				14476	1,8390	1,8390	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						7720		0	0	14476	1,8390	1,8390
	Участки территорий общего поль- зования, особо охраняемых природных территорий												
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий													
Иные тер- ритории													
	ИТОГО иные территории												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						7720		0	0	14476	1,8390	1,8390	

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Чертёж 1

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
части территории квартала №3103, Ограниченного Бутырской улицей, Новодмитровской улицей,
границей Октябрьской железной дороги, границей Рижской железной дороги.

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий		Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	в границах, установленных проектом межевания (га)	в т.ч. с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий																	
		ИТОГО участки жилых зданий					0,0000	0,000		0,000	0,000		0,000			0,0000		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	11	15	Новодмитровская ул., д. 1, стр.1	2136383	1,7836											1,7140	
			16	Новодмитровская ул., д. 1, стр.2	2304278													
			17	Новодмитровская ул., д.1, стр.3	2136435													
			19	Новодмитровская ул., д. 1, стр.5	2136384													
			20	Новодмитровская ул., д. 1, стр. 6	2136385													
			21	Новодмитровская ул., д. 1, стр. 7	2136386													
			23	Новодмитровская ул., д. 1, стр. 9	2136388													
			24	Новодмитровская ул., д. 1, стр. 10	2136389													
			25	Новодмитровская ул., д. 1, стр. 11	2136390													
			26	Новодмитровская ул., д. 1, стр. 12	2136391													
			27	Новодмитровская ул., д. 1, стр. 13	2136392													
			28	Новодмитровская ул., д. 1, стр. 14	2136393													
			30	Новодмитровская ул., д. 1, стр. 16	2136395													
		24	9	Новодмитровская ул., д. 1, стр. 4	2136387	0,0554									0,0554			
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,8390		0,000				0,000				1,7694		
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,8390	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000				1,7694			
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий																		
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,0000												
Иные территории																		
	ИТОГО иные территории																	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						1,8390	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000				1,7694		

2.2. ЧЕРТЕЖИ (ПЛАНЫ) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Page 10 of 10

10/10

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

12

Чертёж 3

ПРИЛОЖЕНИЯ
исходные материалы

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №3103
утвержденный Распоряжением ДГИ № 16080 от 15.09.2015

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Масштаб 1:2000

**ПРОЕКТ УТВЕРЖДЁН РАСПОРЯЖЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ ОТ 15.09.2015 № 16080**

Чертёж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ 2

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ВАРИАНТ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ С МИНИМИЗИРОВАННОЙ ПЛОЩАДЬЮ (В СООТВЕТСТВИИ С ППМ №753-ПП ОТ 28.08.2007 Г.)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
1	НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ЗДАНИЯМ

Информация по зданию (строению)

21

UNOM	2136383
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 1		
Назначение строения	производственное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1933
Площадь застройки (кв.м)	4837.2	Этажность	6
Площадь общая с летними	9992.7	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1975659.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	2589	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	9992.7
Дата обследования	2001-04-04	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	48	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
3.	10056.1		Нет	Федеральная собственность		34 помещ. на различных этажах	1/11/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская ул., Дом 1 Строение 1	

Отображение здания(строения) на карте



UNOM	2304278
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 2		
Назначение строения	административное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1933
Площадь застройки (кв.м)	312.6	Этажность	3
Площадь общая с летними	726.4	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	120053.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	726.4
Дата обследования	2001-02-23	Дата установки состояния	
Состояние	Перевод в нежилое строение (Ж-Н)		
Процент износа, %	46	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2136435
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 3		
Назначение строения	проходная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1995
Площадь застройки (кв.м)	155.9	Этажность	1
Площадь общая с летними	129.2	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	27450.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	129.2
Дата обследования	2011-02-23	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	8	Год установки процента износа	1995
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
3.	129.2		Нет	Федеральная собственность		1 этаж целиком	1/11/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская ул., Дом 1 Строение 3	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2136387
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 4		
Назначение строения	спецпомещение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	помещения спецназначения		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитные (ж-б)
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1955
Площадь застройки (кв.м)	332	Этажность	1
Площадь общая с летними	234.3	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	80098.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	234.3
Дата обследования	2001-06-29	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	42	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
3.	234.3		Нет	Федеральная собственность		1 этаж целиком	1/11/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская ул., Дом 1 Строение 4	

Отображение здания(строения) на карте



UNOM	2136384
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 5		
Назначение строения	нежилое,учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1955
Площадь застройки (кв.м)	295.9	Этажность	3
Площадь общая с летними	740.9	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	76919.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	740.9
Дата обследования	2001-02-23	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
3.	740.9		Нет	Федеральная собственность		6 помещ. на различных этажах	1/11/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская ул., Дом 1 Строение 5	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2136385
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 6		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1952
Площадь застройки (кв.м)	437.1	Этажность	5
Площадь общая с летними	1423.8	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	157132 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1423.8
Дата обследования	2001-06-29	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	39	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
3.	1423.8		Нет	Федеральная собственность		6 помещ. на различных этажах	1/11/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская ул., Дом 1 Строение 6	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2136386
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 7		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1935
Площадь застройки (кв.м)	239.7	Этажность	1
Площадь общая с летними	186.5	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	26344.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	186.5
Дата обследования	2001-02-23	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	46	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
3.	186.5		Нет	Федеральная собственность		1 этаж целиком	1/14/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская ул., Дом 1 Строение 7	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

28

UNOM	2136388
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 9

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 9		
Назначение строения	производственное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1952
Площадь застройки (кв.м)	279.4	Этажность	1
Площадь общая с летними	233.6	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	29540.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	233.6
Дата обследования	2001-02-23	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	48	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
3.	233.6		Нет	Федеральная собственность		1 этаж целиком	1/14/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская ул., Дом 1 Строение 9	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2136389
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 10

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 10		
Назначение строения	кузница		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1935
Площадь застройки (кв.м)	43.9	Этажность	1
Площадь общая с летними	31	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3821.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	31
Дата обследования	2001-06-29	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	52	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
3.	31.0		Нет	Федеральная собственность		1 этаж целиком	1/11/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская ул., Дом 1 Строение 10	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

30

UNOM	2136390
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 11

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 11		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1955
Площадь застройки (кв.м)	50.4	Этажность	1
Площадь общая с летними	35.9	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	12507.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	35.9
Дата обследования	2001-06-29	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	38	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
3.	35.9		Нет	Федеральная собственность		1 этаж целиком	1/11/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская ул., Дом 1 Строение 11	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

31

UNOM	2136391
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 12

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 12		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1955
Площадь застройки (кв.м)	57.3	Этажность	1
Площадь общая с летними	44.6	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	8236.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	44.6
Дата обследования	2001-06-29	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	38	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
3.	44.6		Нет	Федеральная собственность		1 этаж целиком	1/11/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская ул., Дом 1 Строение 12	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

32

UNOM	2136392
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 13

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 13		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	из унифицированных железобетонных элементов
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1955
Площадь застройки (кв.м)	449.8	Этажность	1
Площадь общая с летними	404.6	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	49129.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	404.6
Дата обследования	2001-02-23	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
3.	404.6		Нет	Федеральная собственность		1 этаж целиком	1/11/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская ул., Дом 1 Строение 13	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2136393
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 14

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 14		
Назначение строения	газорегуляторный пункт		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1955
Площадь застройки (кв.м)	40.3	Этажность	1
Площадь общая с летними	29.1	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3622.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	29.1
Дата обследования	2001-06-29	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	37	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
3.	29.1		Нет	Федеральная собственность		1 этаж целиком	1/11/2010 0:0:0			РФ, г. Москва, Северо-Восточный административный округ, Новодмитровская ул., Дом 1 Строение 14	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2136395
Адрес	Новодмитровская улица д. 1 стр. 16

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Бутырский Новодмитровская ул. Дом 1 Строение 16		
Назначение строения	нежилое,учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1992
Площадь застройки (кв.м)	205.3	Этажность	3
Площадь общая с летними	262.2	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	56989.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	262.2
Дата обследования	2001-02-23	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %	12	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



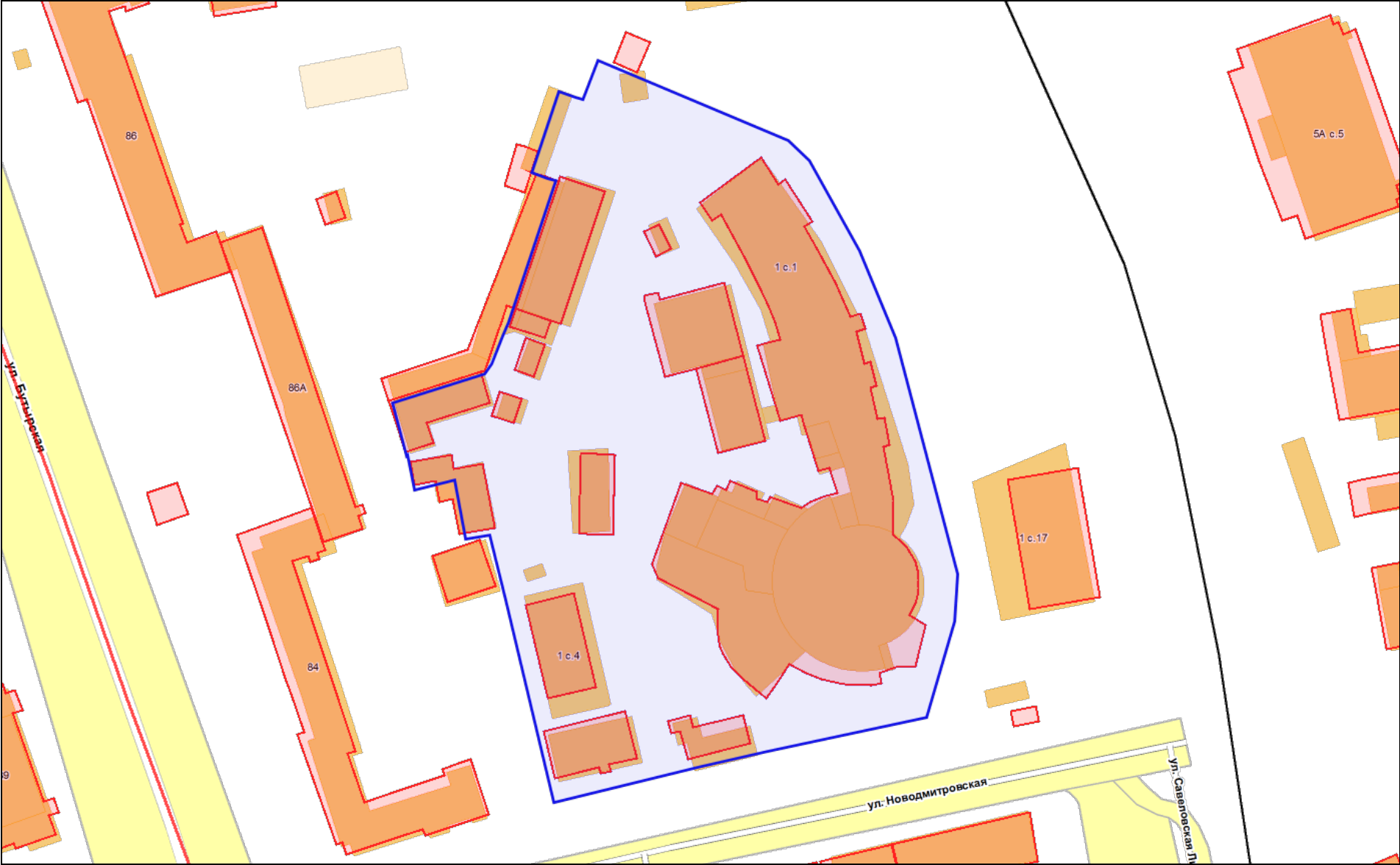
МАТЕРИАЛЫ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ.

1	Кадастровый номер	77:02:0021015:6			2 Лист №1	3			
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование			6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости				
7	Местоположение	ул Новодмитровская д. 1 (г Москва, ул Новодмитровская, вл 1)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование								
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	18390							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	287191848.60	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)				14 Система координат	СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах	15							
	Землепользователь				Вид права			Особые метки	
	Российская Федерация				Собственность				
16	Особые отметки	Предыдущее наименование местоположения: Новодмитровская улица неопр,1. Изменения внесены на основании документа: "Распоряжение Управления Роснедвижимости по г.Москве " от 17.10.2006 № Р/056, орган, издавший документ: Управление Роснедвижимости по г.Москве. Предыдущее наименование местоположения: Новодмитровская улица,1. Изменения внесены на основании документа: "Протокол внесения изменений в базу данных АИС ГКН и формы ГРЗ КР" от 18.03.2008 № 11691, орган, издавший документ: Управление Роснедвижимости по г.Москве.							
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								
	Кадастровый квартал	77:02:0021015							
	Статус земельного участка	Ранее учтенный							
	Дата постановки на учет	01.01.2007							
	Дата снятия с учета								
	Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации существующих зданий и сооружений с целью производства хлебобулочных изделий							

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
4	Улица Новодмитровская ДОМ 1	77:02:0021015:6	Российская Федерация		77-77-14/006/2008-200	07.05.2008		СОБСТВЕННОСТЬ	Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации		

Отображение земельного участка 77:02:0021015:6 на карте

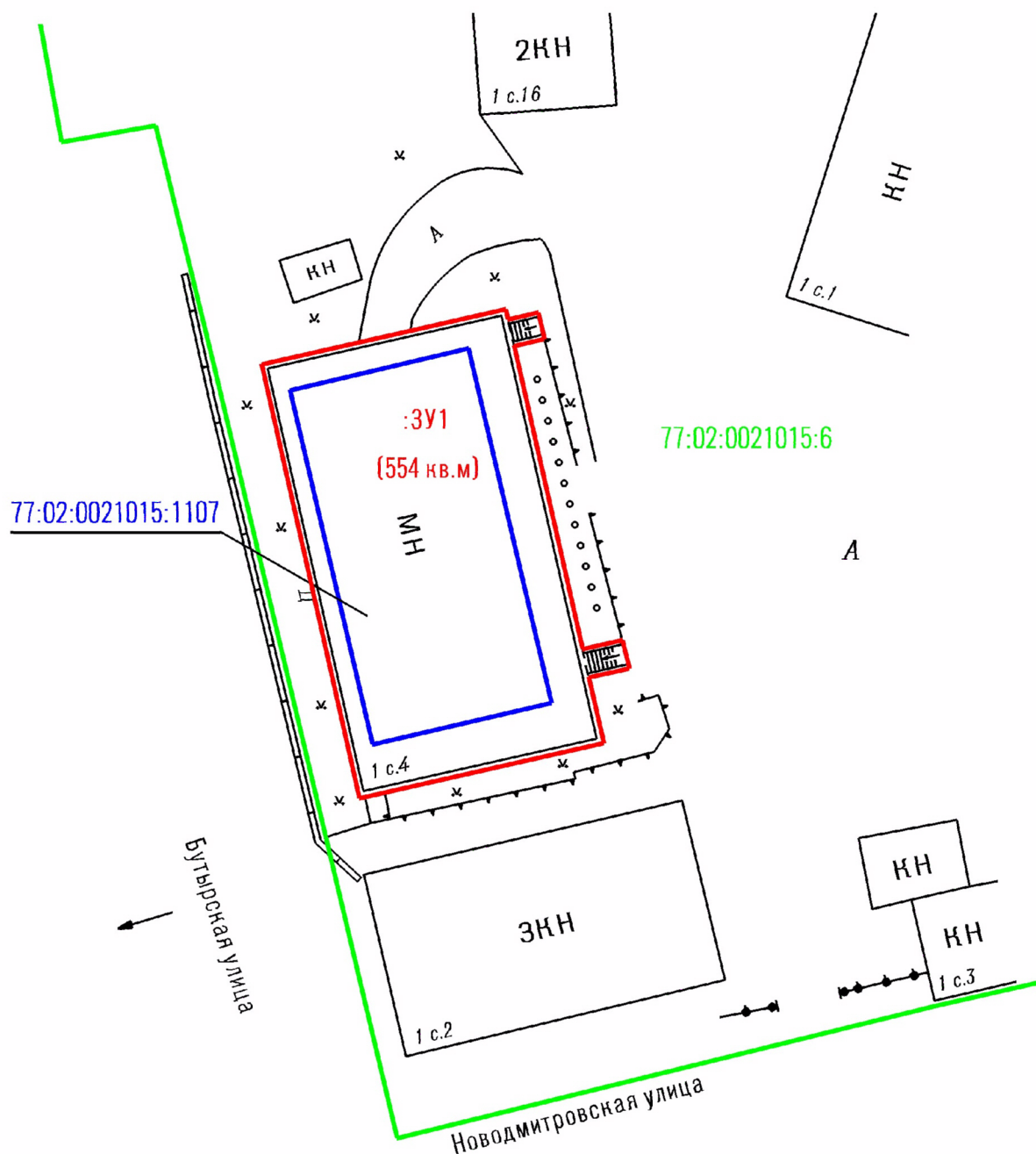


МАТЕРИАЛЫ ЗАКАЗЧИКА
ПО ВЫДЕЛЕНИЮ УЧАСТКА ЗАЩИТНОГО СООРУЖЕНИЯ ГО.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

38

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ХЛЕБОЗАВОД № 9"
Г МОСКВА, УЛ НОВОДМИТРОВСКАЯ, ВЛ 1



Условные обозначения:

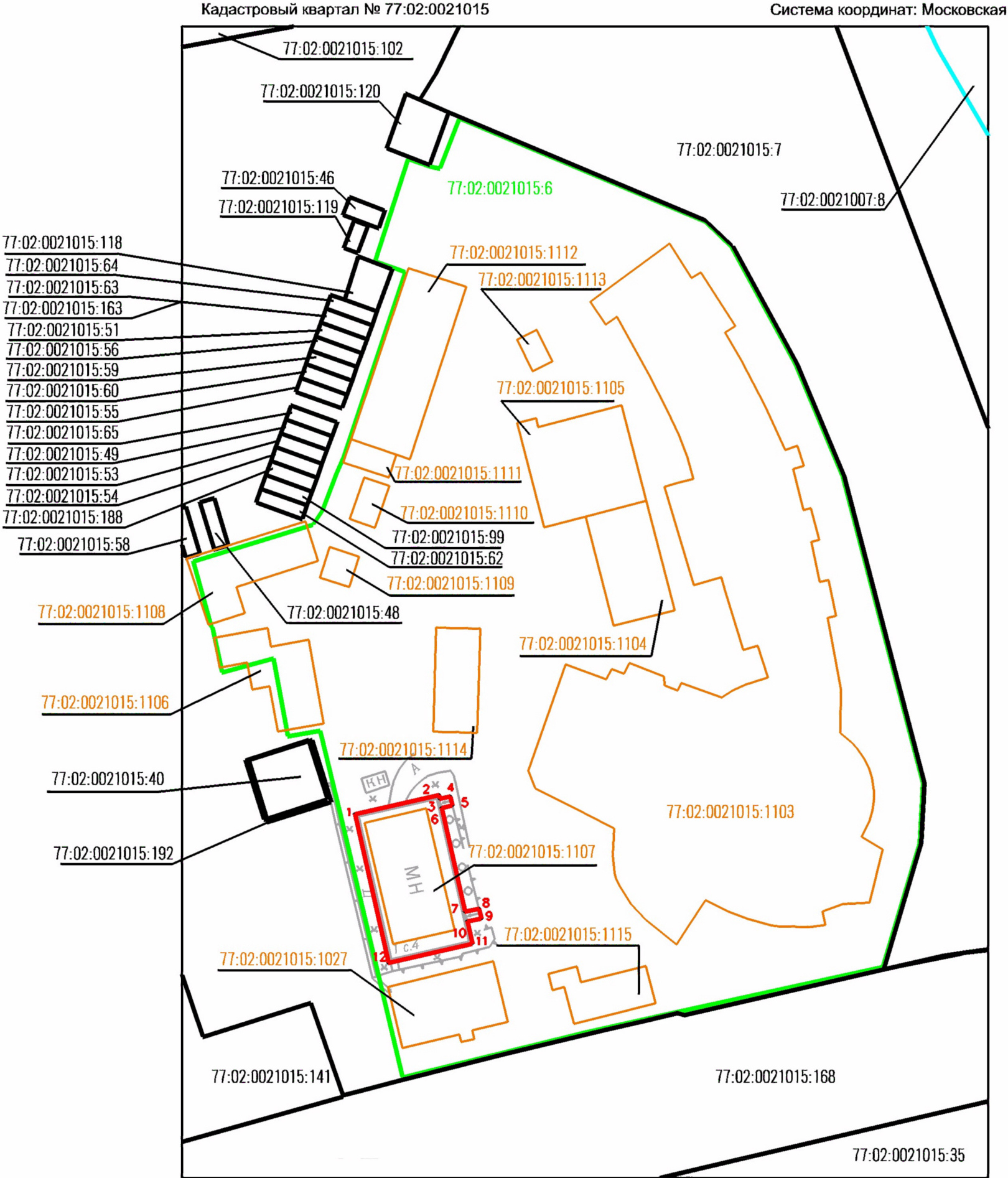
- Границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021015:6
- Граница образуемого земельного участка (граница земельного участка сформирована в соответствии с горизонтальной съемкой местности)
- 77:02:0021015:1107 Граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- Заборы, ограждения
-

Кадастровый инженер: _____ Коротаяева Т.Г.

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)
от _____ N _____



Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 554 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	15532	5347
2	15536	5364
3	15535	5364
4	15535	5366
5	15534	5367
6	15533	5365
7	15512	5370
8	15513	5372
9	15511	5373
10	15510	5370
11	15505	5371
12	15502	5354

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница изменяемого земельного участка
- граница земельного участка по сведениям ГКН
- граница объекта капитального строительства по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер изменяемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- обозначение образуемой точки границы земельного участка
- горизонтальная съемка местности

СОГЛАСОВАНИЯ



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

09.02.2017 № МКА-02-2723/7-1

на № Упр-00-219 от 03.02.2017

**Заместителю генерального
директора ОАО «Моспроект -2»
им. М.В.Посохина
М.А. Хотимской**

Уважаемая Марина Анатольевна!

В Управлении градостроительного регулирования СВАО рассмотрены материалы корректировки проекта межевания территории квартала № 3103 Бутырского района СВАО г. Москвы, ограниченного Бутырской улицей, Новодмитровской улицей, границей Октябрьской железной дороги, границей Рижской железной дороги в части участка № 11 (корректировка проекта № 02.05.720.2013).

Замечаний и предложений по проекту межевания не имеется.

Начальник УГР СВАО

Е.М. Тарасова

Исп. Плешакова М.И.
8(499)977-80-15



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА БУТЫРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

Ул. Милашенкова, д. 14, Москва, 127322

Телефон: (495) 619-80-47, факс: (495) 618-82-38

ОКПО 13535464, ОГРН 1027715026789, ИНН/КПП 7715362749/771501001

E-mail: butspr@mos.ru

15.02.2017 № 1-17/17
на № Упр-00-218 от 03.02.2017

Заместителю
генерального директора
ОАО «МОСПРОЕКТ -2»
Имени М.В. Посохина
Хотимской М.А.

Уважаемая Марина Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 03.02.2017 г. № Упр-00-218 по вопросу согласования материалов корректировки проекта межевания территории квартала № 3103 Бутырского района СВАО г. Москвы, ограниченного Бутырской улицей, Новодмитровской улицей, границей Октябрьской железной дороги, границей Рижской железной дороги в части участка № 11 (корректировка проекта № 02.05.720.2013)(проект № 02.05.002.2017) управа Бутырского района сообщает.

В силу действия Постановления правительства Москвы № 157-ПП от 24.02.2010 г. «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», управа Бутырского района не наделена полномочиями по согласованию вышеуказанного проекта.

Глава управы

А.Р.Алисултанов

Морина С.А.
8-495-618-41-98

«МОСПРОЕКТ-2»
ИМ. М.В. ПОСОХИНА
ЗАВ. № 203
ОТ 17.02.17
ТОН 25.01.87



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139 г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.ru
www.tu77.rosim.ru

29 ИЮН 2017 № 1122-08/12432

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление), рассмотрев обращение АО «Хлебозавод № 9» от 14.06.2017 № 21 (вх. ТУ от 16.06.2017 № В-21649) по вопросу согласования материалов корректировки проекта межевания № 02.05.002.2017 территории квартала № 3103 Бутырского района СВАО, ограниченного Бутырской улицей, Новодмитровской улицей, границей Октябрьской железной дороги, границей Рижской железной дороги в части участка № 11 по утвержденному проекту межевания № 02.05.720.2013, сообщает, что Территориальное управление не возражает против корректировки проекта межевания территории квартала № 3103 по утвержденному проекту межевания № 02.05.720.2013 в части участка № 11, в рамках материалов корректировки проекта межевания № 02.05.002.2017 подготовленных ОАО «МОСПРОЕКТ-2» им. М.В. Посохина по договору № 06/6975-17-3103БУТ-К.

И.о. руководителя
Территориального управления

Н.Н. Пешков

Исп. Рыбак С.Н.
607-65-26 доб. 52-17
Отдел земельных отношений



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июля 2017 г.

№ 21903

**О разработке корректировки
проекта межевания территории
квартала**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания территории квартала № 3103 Бутырского района, ограниченного Бутырской улицей, Новодмитровской улицей, границей Октябрьской железной дороги, границей Рижской железной дороги.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

01 АВГ 2017

№ 22-1-54654/17-1

на № _____ от _____

Главному инженеру-Первому
заместителю генерального
директора ТАПМ № 4
«Моспроект-2» им. М.В. Посохина

Д.Ю. Сигаеву

2-я Брестская ул., д.5, стр. 1, 1а
г. Москва, 123056

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее-департамент) рассмотрел представленную на согласование корректировку проекта межевания территории квартала № 3103 Бутырского района, ограниченного Бутырской улицей, Новодмитровской улицей, границей Октябрьской железной дороги, границей Рижской железной дороги в части участка № 11 по утвержденному проекту межевания № 02.05.720.2013, и сообщает, что указанные материалы согласованы без замечаний и предложений.

Одновременно сообщая, что департаментом выпущено распоряжение от 17.07.2017 № 21903 «О разработке корректировки проекта межевания территории квартала».

- Приложение: 1. Буклет проекта межевания в 1 экз.;
2. Копия распоряжения на 1 л. в 1 экз.

Н.В. Прусакова

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход № 268
От 4.08.2017
Тел 251 81 0